



NEGERI PULAU PINANG

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF PENANG GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 66
No. 3

20hb Januari 2022

TAMBAHAN
No. 1

No. 171.

**SIJIL KETUA AUDIT NEGARA
MENGENAI PENYATA KEWANGAN
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
BAGI TAHUN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

Sijil Mengenai Pengauditan Penyata Kewangan

Pendapat

Saya telah mewakili sebuah firma audit swasta untuk mengaudit Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai. Penyata Kewangan tersebut merangkumi Penyata Kedudukan Kewangan pada 31 Disember 2020 dan Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Dalam Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai serta Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut dan nota kepada penyata kewangan termasuklah ringkasan polisi perakaunan yang signifikan seperti yang dinyatakan pada muka surat 5 hingga 48.

Pada pendapat saya, penyata kewangan ini memberikan gambaran yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai pada 31 Disember 2020 dan prestasi kewangan serta aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976.

Asas Kepada Pendapat

Pengauditan telah dilaksanakan berdasarkan Akta Audit 1957 dan *International Standards of Supreme Audit Institutions*. Tanggungjawab saya diuraikan selanjutnya di perenggan Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan dalam sijil ini. Saya percaya bahawa bukti audit yang diperoleh adalah mencukupi dan bersesuaian untuk dijadikan asas kepada pendapat saya.

Kebebasan dan Tanggungjawab Etika Lain

Saya adalah bebas daripada Majlis Bandaraya Seberang Perai dan telah memenuhi tanggungjawab etika lain berdasarkan *International Standards of Supreme Audit Institutions*.

Maklumat Lain Selain Daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit Mengenainya

Ahli Majlis, Majlis Bandaraya Seberang Perai bertanggungjawab terhadap maklumat lain dalam Laporan Tahunan. Pendapat saya terhadap Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai tidak meliputi maklumat lain selain daripada Penyata Kewangan dan Sijil Juruaudit mengenainya dan saya tidak menyatakan sebarang bentuk kesimpulan jaminan mengenainya.

Tanggungjawab Ahli Majlis Terhadap Penyata Kewangan

Ahli Majlis bertanggungjawab terhadap penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai yang memberi gambaran benar dan saksama selaras dengan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS) dan Akta Kerajaan Tempatan, 1976. Ahli Majlis juga bertanggungjawab terhadap penetapan kawalan dalaman yang perlu bagi membolehkan penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai yang bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan.

Semasa penyediaan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai, Ahli Majlis bertanggungjawab untuk menilai keupayaan Majlis Bandaraya Seberang Perai untuk beroperasi sebagai satu usaha berterusan, mendedahkannya jika berkaitan serta menggunakannya sebagai asas perakaunan.

Tanggungjawab Juruaudit Terhadap Pengauditan Penyata Kewangan

Objektif saya adalah untuk memperoleh keyakinan yang munasabah sama ada Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai secara keseluruhannya adalah bebas daripada salah nyata yang ketara, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, dan mengeluarkan Sijil Juruaudit yang merangkumi pendapat saya. Jaminan yang munasabah adalah satu tahap jaminan yang tinggi, tetapi bukan satu jaminan bahawa audit yang dijalankan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions* akan sentiasa mengesan salah nyata yang ketara apabila ia wujud. Salah nyata boleh wujud daripada fraud atau kesilapan dan dianggap ketara sama ada secara individu atau agregat sekiranya boleh dijangkakan dengan munasabah untuk mempengaruhi keputusan ekonomi yang dibuat oleh pengguna berdasarkan penyata kewangan ini.

Sebagai sebahagian daripada pengauditan mengikut *International Standards of Supreme Audit Institutions*, saya menggunakan pertimbangan profesional dan mengekalkan keraguan profesional sepanjang pengauditan. Saya juga:

- (a) Mengenal pasti dan menilai risiko salah nyata ketara dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai, sama ada disebabkan fraud atau kesilapan, merangka dan melaksanakan prosedur audit

yang responsif terhadap risiko berkenaan serta mendapatkan bukti audit yang mencukupi dan bersesuaian untuk memberikan asas kepada pendapat saya. Risiko untuk tidak mengesan salah nyata ketara akibat daripada fraud adalah lebih tinggi daripada kesilapan kerana fraud mungkin melibatkan pakatan, permalsuan, ketinggalan yang disengajakan, representasi yang salah, atau mengatasi kawalan dalaman.

- (b) Memahami kawalan dalaman yang relevan untuk merangka prosedur audit yang bersesuaian tetapi bukan untuk menyatakan pendapat mengenai keberkesanan kawalan dalaman Majlis Bandaraya Seberang Perai.
- (c) Menilai kesesuaian dasar perakaunan yang diguna pakai, kemunasabahan anggaran perakaunan dan pendedahan yang berkaitan oleh Ahli Majlis.
- (d) Membuat kesimpulan terhadap kesesuaian penggunaan asas perakaunan untuk usaha berterusan oleh Ahli Majlis dan berdasarkan bukti audit yang diperolehi, sama ada wujudnya ketidakpastian ketara yang berkaitan dengan peristiwa atau keadaan yang mungkin menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap keupayaan Majlis Bandaraya Seberang Perai sebagai satu usaha berterusan. Jika saya membuat kesimpulan bahawa ketidakpastian ketara wujud, saya perlu melaporkan dalam Sijil Juruaudit terhadap pendedahan yang berkaitan dalam Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai atau, jika pendedahan tersebut tidak mencukupi, pendapat saya akan diubah. Kesimpulan saya dibuat berdasarkan bukti audit yang diperolehi sehingga tarikh Sijil Juruaudit.
- (e) Menilai persembahan secara keseluruhan, struktur dan kandungan Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai termasuk pendedahannya, dan sama ada Penyata Kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai telah melaporkan asas-asas urusaniaga dan peristiwa-peristiwa yang memberikan gambaran saksama.

Saya juga telah memaklumkan Ahli Majlis bahawa saya telah mematuhi keperluan etika yang berkaitan dengan kebebasan dan telah memaklumkan semua hubungan dan hal-hal lain yang berkemungkinan menjejaskan kebebasan dan langkah pencegahan yang bersesuaian, sekiranya berkaitan.

Hal-hal Lain

Sijil ini dibuat untuk Ahli Majlis berdasarkan Akta Kerajaan Tempatan, 1976 dan bukan untuk tujuan lain. Saya tidak bertanggungjawab terhadap pihak lain bagi kandungan sijil ini.

KEPALA BATAS, PULAU PINANG
Bertarikh 12 Oktober 2021

MAZMIZA BINTI MIHAT
b.p. Ketua Audit Negara
Malaysia

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171])

Maklumat Majlis

- Datuk Bandar : Dato' Sr Haji Rozali bin Haji Mohamud
- Pemangku Setiausaha Bandaraya : Tuan Haji Baderul Amin bin Abdul Hamid
- Ketua Bahagian Undang-Undang : Puan Rosilah binti Abd Rashid
- Pengarah Perbendaharaan : Encik Shahrulnizad bin Abdul Razak
- Juruaudit : Ketua Audit Negara,
Jabatan Audit Negara,
Aras 1-5, Lot 2 G 4, Presint 2,
Pusat Pentadbiran Kerajaan
Persekutuan,
62518 Wilayah Persekutuan Putrajaya
- Alamat Berdaftar : Menara MBSP
Jalan Perda Utama
Bandar Baru Perda
14000 Bukit Mertajam
Pulau Pinang
- Bank-bank : Bank Islam Malaysia Berhad

PERAKUAN DATUK BANDAR

Saya, DATO' Sr HJ ROZALI BIN HAJI MOHAMUD (No. K/P: 580814-02-5201) Datuk Bandar, Majlis Bandaraya Seberang Perai dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat saya, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar serta nota-nota yang mengiringinya telah disediakan untuk menunjukkan suatu kenyataan yang benar dan saksama mengenai kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai pada 31 Disember 2020, hasil kendalian dan aliran tunai bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut.

Tarikh 25 Oktober 2021

DATO' Sr HJ ROZALI BIN HAJI MOHAMUD
Datuk Bandar
Menara Majlis Bandaraya Seberang Perai
Bandar Perda, Bukit Mertajam
Pulau Pinang

PENGAKUAN OLEH PEGAWAI UTAMA YANG BERTANGGUNGJAWAB
KE ATAS PENGURUSAN KEWANGAN

"Saya, SHAHRULNIZAD BIN ABDUL RAZAK (No. K/P: 740201-02-6383) pegawai utama yang bertanggungjawab ke atas pengurusan kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai, dengan ikhlasnya mengakui bahawa Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar bagi tahun berakhir pada 31 Disember 2020 yang berikut ini berserta nota-nota di dalamnya, mengikut sebaik-baik pengetahuan dan kepercayaan saya adalah benar dan saya membuat pengakuan ini dengan sebenarnya mempercayai bahawa ianya adalah benar dan menurut kehendak-kehendak Akta Akuan Berkanun, 1960".

Ditandatangani dan diakui oleh Penama yang tersebut di atas di Butterworth, Pulau Pinang.

Tarikh 25 Oktober 2021

SHAHRULNIZAD BIN ABDUL RAZAK
*Pengarah Perbendaharaan
Majlis Bandaraya Seberang Perai
Pulau Pinang*

Di hadapan Saya,

FAIZAL BIN ABU BAKAR
*Mahkamah Majistret (Munisipal)
Seberang Perai
Butterworth
(Pesuruhjaya Sumpah)
Malaysia*

PENYATA OLEH DATUK BANDAR DAN AHLI MAJLIS

"Kami, DATO' Sr HAJIROZALI BIN HAJI MOHAMUD dan DAVID MARSHAL A/L PAKIANATHAN yang merupakan Datuk Bandar dan Ahli Majlis bagi Majlis Bandaraya Seberang Perai dengan ini menyatakan bahawa, pada pendapat kami, Penyata Kedudukan Kewangan, Penyata Prestasi Kewangan, Penyata Perubahan Aset Bersih, Penyata Aliran Tunai dan Penyata Perbandingan Bajet dan Sebenar yang berikut ini berserta dengan nota-nota di dalamnya, adalah disediakan untuk menunjukkan pandangan yang benar dan saksama berkenaan kedudukan kewangan Majlis Bandaraya Seberang Perai pada 31 Disember 2020 dan hasil kendaliannya serta perubahan kedudukan kewangannya bagi tahun berakhir pada tarikh tersebut".

Bagi Pihak Majlis,

Bagi Pihak Majlis,

Nama: Dato' Sr Haji Rozali bin
Haji Mohamud
(K/P 580814-02-5201)

Nama: David Marshel a/l
Pakianathan
(K/P 750205-07-5031)

Jawatan: Datuk Bandar
Majlis Bandaraya
Seberang Perai
Pulau Pinang

Jawatan: Ahli Majlis
Majlis Bandaraya
Seberang Perai
Pulau Pinang

Tarikh: 25 Oktober 2021

Tarikh: 25 Oktober 2021

PEJABAT MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
MENARA MBSP
JALAN PERDA UTAMA
BANDAR BARU PERDA
14000 BUKIT MERTAJAM
PULAU PINANG

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
(Ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171])

PENYATA KEDUDUKAN KEWANGAN PADA 31 DISEMBER 2020

	Nota	2020 RM	2019 RM (Dinyatakan Semula)
ASET			
Aset Semasa			
Wang di Tangan dan di Bank	6	19,562,457	22,909,509
Simpanan Tetap	7	67,442,009	78,335,390
Penghutang	8	37,255,057	32,201,050
Pelbagai Belum Terima Lain	9	1,350,601	1,927,259
JUMLAH ASET SEMASA		125,610,124	135,373,208
ASET BUKAN SEMASA			
Aset Tak Ketara	10	939,141	1,364,647
Hartanah, Loji dan Peralatan	11	755,121,510	766,226,625
Hartanah Pelaburan	12	121,924,217	121,984,993

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

20hb Jan. 2022]

153

	Nota	2020 RM	2019 RM (Dinyatakan Semula)
Kerja-kerja Dalam Pelaksanaan	13	2,290,305	1,870,336
Penghutang Pinjaman	14	357,792	468,053
		-----	-----
JUMLAH ASET BUKAN SEMASA		880,632,965	891,914,654
		-----	-----
JUMLAH ASET		1,006,243,089	1,027,287,862
		-----	-----
LIABILITI			
LIABILITI SEMASA			
Pelbagai Belum Bayar Lain	15	23,882,160	22,914,930
Cagaran-cagaran	16	16,236,177	14,074,759
Akaun Amanah	17	51,696,879	43,957,913
Pendapatan Tertunda	18	3,990,850	4,121,133
Peruntukan Manfaat Kakitangan	19	744,638	1,590,835
Geran Tertunda Pinjaman	20	5,429,429	8,600,104
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	21	7,421,089	7,275,576
		-----	-----
JUMLAH LIABILITI SEMASA		109,401,222	102,535,250
		-----	-----
LIABILITI BUKAN SEMASA			
Peruntukan Manfaat Kakitangan	19	7,252,840	4,938,405
Pinjaman Dari Kerajaan Negeri	21	31,400,866	35,796,794
		-----	-----
JUMLAH LIABILITI BUKAN SEMASA		38,653,706	40,735,199
		-----	-----
JUMLAH LIABILITI		148,054,928	143,270,449
		-----	-----
ASET BERSIH		858,188,161	884,017,413
		-----	-----
ASET BERSIH/EKUITI			
Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan	22	1,700,000	1,700,000
Lebihan Terkumpul		856,488,161	882,317,413
		-----	-----
JUMLAH ASET BERSIH/EKUITI		858,188,161	884,017,413
		-----	-----

PENYATA PRESTASI KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

	Nota	2020 RM	2019 RM
HASIL DARIPADA TRANSAKSI BUKAN PERTUKARAN			
HASIL CUKAI			
Kadar Taksiran	23	184,116,958	178,725,834
Sumbangan Membantu Kadar	24	8,431,693	8,428,454
Lesen dan Permit	25	20,145,637	19,621,188
Denda dan Hukuman	26	4,696,663	6,104,050
		-----	-----
		217,390,951	212,879,526
		-----	-----
HASIL PINDAHAN			
Geran	27	6,642,579	7,191,958
Pelbagai Terimaan	28	215,137	120,513
Pendapatan Kredit Tertunda (Aset)	29	97,217	132,484
Terimaan Lain	30	8,633,905	6,464,566
		-----	-----
		15,588,838	13,909,521
		-----	-----
HASIL DARIPADA TRANSAKSI PERTUKARAN			
Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan	31	10,521,128	30,086,748
Perolehan dari Jualan Barang-barang	32	339,806	352,850
Sewaan	33	9,606,900	10,928,919
Faedah dan Perolehan dari Pelaburan	34	2,935,621	5,032,475
		-----	-----
		23,403,455	46,400,992
		-----	-----
HASIL PELBAGAI			
Keuntungan Pelupusan Aset		460,708	—
Pengukuran Semula Aset		1,624,909	4,365,382
		-----	-----
		2,085,617	4,365,382
		-----	-----
JUMLAH HASIL		258,468,861	277,555,421
		-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

20hb Jan. 2022]

155

	Nota	2020 RM	2019 RM
PERBELANJAAN OPERASI			
Emolumen	35	83,826,030	81,368,293
Perbelanjaan Perjalanan dan Sara Hidup	36	2,454,144	2,461,776
Perhubungan dan Utiliti	37	8,051,565	7,805,247
Sewaan	38	2,331,997	1,285,646
Bekalan Bahan-bahan Mentah untuk Penyelenggaraan dan Pembaikan	39	6,975,173	8,084,155
Bekalan dan Bahan-bahan Lain	40	2,784,771	2,628,117
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Yang Dibeli	41	33,019,074	35,725,827
Perkhidmatan Ikhtisas dan Perkhidmatan Lain yang Dibeli dan Hospitaliti	42	106,314,323	104,393,641
Pemberian Dalam Negeri	43	448,468	628,447
Tuntutan Insurans dan Pampasan	44	171,211	193,094
Faedah, Dividen dan Kenaan	45(a)	2,676,028	3,370,919
Bayaran Hutang Pinjaman			
Ganjaran dan Gantian Cuti Rehat	45(b)	4,116,652	3,033
Pulang Balik dan Hapus Kira	46	1,905,574	283,290
Hutang Ragu		3,764,049	2,210,359
Bayaran Cukai, Komisen, Insurans dan Perintah Mahkamah	47	4,481,375	11,309,554
Susutnilai	48	15,588,032	11,604,059
JUMLAH PERBELANJAAN OPERASI		278,908,466	273,355,457
PERBELANJAAN PEMBANGUNAN			
Bangunan dan Pembaikan Bangunan	49	285,200	90,992
Kemudahan dan Pembaikan Kemudahan	50	3,371,668	3,545,761
JUMLAH PERBELANJAAN PEMBANGUNAN		3,656,868	3,636,753
PERBELANJAAN HARTA MODAL			
Kenderaan dan Jentera	51	1,005,406	500,932
Harta Modal-Harta Modal Yang Lain	52	727,373	977,943
JUMLAH PERBELANJAAN HARTA MODAL		1,732,779	1,478,875
JUMLAH PERBELANJAAN KESELURUHAN		284,298,113	278,471,085
KURANGAN BAGI TAHUN SEMASA		(25,829,252)	(915,664)

**PENYATA PERUBAHAN DALAM ASET BERSIH
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

	Nota	Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan RM	Lebih Terkumpul RM	Jumlah RM
Baki pada 1 Januari 2019:				
—Seperti dilaporkan sebelumnya		1,700,000	865,563,336	867,263,336
—Kesan peralihan kepada MPSAS		—	41,910,694	41,910,694
—Seperti dinyatakan semula		1,700,000	907,474,030	909,174,030
Kurangan bagi tahun semasa		—	(915,664)	(915,664)
Baki pada 31 Disember 2019		1,700,000	906,558,366	908,258,366
Baki pada 1 Januari 2020:				
—Seperti dilaporkan sebelumnya		1,700,000	906,558,366	908,258,366
—Pelarasan tahun-tahun lalu	53	—	(24,240,953)	(24,240,953)
—Seperti dinyatakan semula		1,700,000	882,317,413	884,017,413
Kurangan bagi tahun semasa		—	(25,829,252)	(25,829,252)
Baki pada 31 Disember 2020		1,700,000	856,488,161	858,188,161

**PENYATA ALIRAN TUNAI
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

	2020 RM	2019 RM
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI OPERASI		
Kurangan tahun semasa	(25,829,252)	(915,664)
Pelarasan perkara-perkara yang tidak melibatkan aliran tunai:		
Susutnilai hartanah, loji dan peralatan, hartanah pelaburan dan aset tak ketara	15,588,032	11,604,059
Peruntukan manfaat pekerja	3,581,036	—
Peruntukan hutang ragu	3,764,049	2,210,359
Penghutang dihapuskira	1,638,705	21,595
Rebat cukai taksiran	28,876,597	9,163,588
Hapuskira sumbangan membantu kadar	—	9,450
Kerugian jualan aset	44,077	10,813
Hartanah, loji dan peralatan dihapuskira	2,466	9,232

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

20hb Jan. 2022]

157

	2020 RM	2019 RM
Faedah dibayar	2,676,028	3,373,952
Faedah diterima	(2,935,621)	(5,032,475)
Hutang ragu terlebih anggar	(672,253)	—
Keuntungan pelupusan aset	(460,708)	—
Pengukuran semula aset	(1,624,909)	(4,365,382)
Pelunasan pendapatan geran tertunda	(130,283)	(132,485)
Pelunasan kredit tertunda	(3,170,675)	(2,191,958)
	—	—
Lebihan Operasi Sebelum Perubahan Modal Kerja	21,347,289	13,765,084
Perubahan dalam penghutang pinjaman	110,261	(105,992)
Perubahan dalam penghutang	(38,661,105)	(16,773,145)
Perubahan dalam pelbagai belum terima	576,658	6,129,485
Perubahan dalam kerja dalam peraksanaan	(419,969)	(1,056,076)
Perubahan dalam pelbagai belum bayar	967,230	596,988
Perubahan dalam cagaran-cagaran	2,161,418	3,116,541
Perubahan dalam akaun amanah	7,738,966	(694,674)
	—	—
Tunai (digunakan dalam)/dijana daripada aktiviti operasi	(6,179,252)	4,978,211
Pembayaran manfaat pekerja	(2,112,798)	(718,564)
	—	—
Tunai (digunakan dalam)/dijana daripada aktiviti operasi	(8,292,050)	4,259,647
	—	—
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PELABURAN		
Belian Hartanah, Loji dan Peralatan	(2,913,555)	(441,240)
Terimaan Dari Hartanah, Loji dan Peralatan	975,498	(8,940,971)
Belian Aset Tak Ketara	(19,505)	2,274
	—	—
Aliran tunai bersih digunakan dalam aktiviti pelaburan	(1,957,562)	(9,379,937)
	—	—
ALIRAN TUNAI DARIPADA AKTIVITI PEMBIAYAAN		
Bayaran Semula Pinjaman Kerajaan Negeri	(4,250,414)	(5,083,619)
Faedah Diterima	2,935,621	5,029,442
Faedah Dibayar	(2,676,028)	(3,370,919)
	—	—
Tunai bersih digunakan dalam aktiviti pembiayaan	(3,990,821)	(3,425,096)
	—	—

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

158

[20hb Jan. 2022]

	2020 RM	2019 RM
PERUBAHAN BERSIH DALAM TUNAI DAN SEPARA TUNAI	(14,240,433)	(8,545,386)
BAKI TUNAI DAN SEPARA TUNAI PADA AWAL TAHUN	101,244,899	109,790,285
BAKI TUNAI DAN SEPARA TUNAI PADA AKHIR TAHUN	87,004,466	101,244,899
Tunai dan Kesetaraan Tunai Terdiri Daripada:		
(i) Wang Tunai Dan Baki Di Bank	19,562,457	22,909,509
(ii) Simpanan Tetap	67,442,009	78,335,390
	87,004,466	101,244,899

**PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020**

	JUMLAH BAJET		Jumlah Sebenar	^Varian Bajet	^Varian Bajet %	Nota
	Asal RM	Akhir RM	RM	RM		
PENERIMAAN						
Hasil Cukai	226,496,269	226,496,269	192,548,652	33,947,617	15%	—
Hasil bukan cukai	77,233,972	77,233,972	48,877,544	28,356,428	37%	—
Terimaan bukan hasil	11,000,000	11,000,000	13,058,869	(2,058,869)	-19%	—
	314,730,241	314,730,241	254,485,065	60,245,176	19%	—
PEMBAYARAN						
Emolumen	87,719,096	87,719,096	83,826,031	3,893,065	4%	—
Perkhidmatan dan bekalan	193,612,041	193,612,041	161,931,048	31,680,993	16%	—
Pembangunan dan harta modal	37,515,248	37,515,248	5,389,648	32,125,600	86%	a
Pemberian dan kenaaan bayaran tetap	23,908,945	23,908,945	7,403,552	16,505,393	69%	b
Perbelanjaan-perbelanjaan lain	6,407,010	6,407,010	4,701,700	1,705,310	27%	—
	349,162,340	349,162,340	263,251,979	85,910,361	25%	—
KURANGAN BERSIH	(34,432,099)	(34,432,099)	(8,766,914)	(25,665,185)	75%	—

^A Merujuk kepada varian di antara Jumlah Bajet Akhir dan Jumlah Sebenar.

Penjelasan material di antara Jumlah Bajet Akhir dan Sebenar adalah seperti berikut:

Nota:

- (a) Perbezaan yang signifikan terdiri daripada pembinaan stor sitaan di SPT RM500,000, pembinaan chiller plant MBSP berjumlah RM7,652,000, naik taraf menara MBSP RM226,800, naiktaraf pejabat operasi Taman Berjaya Seberang Perai Selatan RM300,000, membina pintu gerbang RM1,000,000, tempat letak kereta RM200,000, pemasangan kemudahan lampu hiasan RM400,000, pemasangan lampu jalan/lampu isyarat RM300,000, projek rendah karbon RM1,279,898, projek naiktaraf jalan Lebuhraya Harmoni RM200,000, projek pembinaan laluan basikal RM200,000, pembinaan parit-parit RM475,949, memaju, membersihkan dan memperelokkan RM391,012, memasang alat permainan RM600,000, naiktaraf rumah pam RM255,000, naiktaraf depoh jabatan krisis RM600,000, naik taraf Taman Tema Jalan Betik, SPT RM200,000, pembelian kenderaan RM4,373,000, tandas bergerak RM100,000, mesin rumput dan roller RM335,000, alat-alat dan mesin kejuruteraan RM1,045,955, memasang/mengganti mesin angkat sampah RM565,339, penggantian lift baru RM459,510 dan penambahbaikan kenderaan RM100,000 disebabkan projek yang dicadangkan tidak dapat dilaksanakan akibat penularan wabak penyakit Virus Korona 2019 ("COVID-19") melanda seluruh negara yang memberi kesan ekonomi kepada semua projek, tender dan perniagaan. Pembelian aset yang melibatkan pelarasan kepada penyata kedudukan tunai merangkumi peralatan pejabat RM1,891,682, perkakasan dan perisian komputer bagi pembangunan sistem baharu RM8,130,903.
- (b) Perbelanjaan yang diselaraskan kepada penyata kedudukan tunai bagi pembayaran balik dan faedah atas wang pinjaman ibu pejabat MBSP RM2,108,814, pengurusan sisa pepejal dan pembersihan awam RM3,669,698, penangguhan bayaran pinjaman bank RM9,153,405 yang belum diluluskan oleh Kementerian Kewangan Malaysia, pelarasan ganjaran (pekerja kontrak) RM1,143,126 dan gantian cuti rehat (Pekerja Tetap) RM424,163 yang merupakan komitmen tahunan kepada pegawai MBSP yang sambung kontrak dan bersara pilihan sendiri/wajib.

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

1. MAKLUMAT UMUM

(a) Penubuhan

Majlis Bandaraya Seberang Perai ditubuhkan di bawah Seksyen 3(d) Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171]. Majlis menukarkan namanya daripada Majlis Perbandaran Seberang Perai kepada Majlis Bandaraya Seberang Perai mulai 16 September 2019 berikutan pengiktirafan status bandaraya pada tarikh tersebut.

Selain daripada pelaksanaan peruntukan-peruntukan Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171], pihak Majlis juga mengguna pakai Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133] dan Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 [Akta 172].

(b) Aktiviti Utama

Majlis Bandaraya Seberang Perai merupakan sebuah Pihak Berkuasa Tempatan yang terlibat dalam menyediakan perkhidmatan perbandaran, perancangan pembangunan dan infrastruktur yang cekap, berkesan dan responsif kepada kehendak komuniti Seberang Perai.

Alamat prinsipal dan berdaftar Majlis adalah di Majlis Bandaraya Seberang Perai, Menara MBSP, Jalan Perda Utama, Bandar Perda, 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang.

(c) Persembahan Penyata Kewangan

Penyata Kewangan ini disediakan dalam mata wang Ringgit Malaysia ("RM") Urusniaga yang melibatkan matawang asing telah ditukarkan kepada nilai setara Ringgit Malaysia berdasarkan kadar pertukaran Bank Negara Malaysia atau Jabatan Akauntan Negara Malaysia mengikut polisi yang ditetapkan.

Persembahan Penyata Kewangan Majlis di buat pengkelasan seperti berikut:

1. Penyata Kedudukan Kewangan;
2. Penyata Prestasi Kewangan;
3. Penyata Perubahan Dalam Ekuiti;
4. Penyata Aliran Tunai;
5. Penyata Perbandingan Bajet Dan Sebenar, dan
6. Nota-Nota Kepada Penyata Kewangan.

(d) Tarikh Pengesahan Penyata Kewangan

Penyata Kewangan bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020 ini telah dibentangkan untuk perakuan dalam Mesyuarat Penuh Ahli-Ahli Majlis pada 25 Oktober 2021.

2. ASAS PENYEDIAAN PENYATA KEWANGAN

Penyata Kewangan Majlis ini telah disediakan mengikut peruntukan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 dan Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (*Malaysian Public Sector Accounting Standards - MPSAS*).

(a) Asas Pengukuran

Penyata kewangan ini telah disediakan dengan menggunakan asas kos sejarah melainkan dinyatakan sebaliknya di dalam Nota 5.

(b) Anggaran dan Pertimbangan Perakaunan Signifikan

Penyediaan penyata kewangan yang mematuhi MPSAS memerlukan pihak pengurusan membuat pertimbangan, anggaran dan andaian yang memberi kesan kepada penggunaan polisi perakaunan dan amaun aset, liabiliti, pendapatan dan perbelanjaan. Keputusan sebenar mungkin berbeza daripada anggaran ini.

Anggaran dan andaian asas disemak secara berterusan. Semakan ke atas anggaran perakaunan diiktiraf dalam tempoh di mana anggaran tersebut disemak dan dalam mana-mana tempoh masa depan yang terlibat.

Tiada bahagian signifikan dalam ketidakpastian anggaran dan pertimbangan kritikal dalam mengguna pakai dasar perakaunan yang mempunyai kesan ketara ke atas amaun yang diiktiraf dalam penyata kewangan selain daripada yang dinyatakan dalam nota-nota kepada penyata kewangan.

3. PENYATA PEMATUHAN

Penyata kewangan MBSP disediakan dengan mematuhi Piawaian Perakaunan Sektor Awam Malaysia (MPSAS).

4. POLISI RISIKO PENGURUSAN KEWANGAN

Polisi risiko pengurusan kewangan Majlis adalah bertujuan untuk memastikan sumber kewangan Majlis adalah mencukupi untuk pembangunan aktiviti Majlis dalam menguruskan risiko mata wang, risiko kadar faedah, risiko kredit pasaran, risiko kecairan dan risiko aliran tunai Majlis. Polisi-polisi yang berkaitan aktiviti-aktiviti kewangan adalah seperti berikut:

(a) Risiko Matawang

Majlis tidak terdedah kepada risiko mata wang yang serius memandangkan tiada UNS niaga yang ketara dijalankan dengan menggunakan mata wang asing.

(b) Risiko Kadar Faedah

Majlis memperolehi kemudahan kewangan melalui pinjaman daripada Kerajaan Negeri yang diperolehi pada kadar faedah yang berpatutan.

(c) Risiko Pasaran

Majlis tidak terdedah kepada risiko pasaran kerana tiada pelaburan siarharga yang dimiliki oleh Majlis.

(d) Risiko Kecairan dan Aliran Tunai

Majlis berupaya menyediakan jumlah tunai dan setara tunai yang mencukupi untuk memenuhi keperluan modal kerja. Sebarang lebihan dana akan dilaburkan di dalam simpanan tetap di institusi kewangan berlesen pada kadar faedah yang paling kompetitif.

(e) Nilai Saksama

Nilai saksama bagi aset dan liabiliti kewangan yang dilaporkan dalam Penyata Kedudukan Kewangan seperti pada 31 Disember 2020 adalah dinilai pada nilai bawaan aset dan liabiliti tersebut berdasarkan kecepatan dan kematangan jangka pendek instrumen kewangan tersebut.

5. DASAR-DASAR PERAKAUNAN UTAMA

Kesemua dasar-dasar perakaunan utama yang dibentangkan di bawah adalah konsisten dan selaras dengan dasar-dasar yang diguna pakai pada tahun sebelumnya.

(a) Aset Tak ketara

Aset tak ketara diiktiraf apabila ia terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada Majlis dan kos atau nilai saksama aset boleh diukur dengan pasti.

Aset tak ketara diambilalih secara berasingan adalah diukur pada kos pada awalnya manakala aset yang diperolehi melalui urus niaga bukan pertukaran akan diukur pada kos ditolak sebarang pelunasan terkumpul dan sebarang kerugian rosot nilai terkumpul, jika ada. Kos yang berkaitan dengan aset tak ketara yang dijanakan secara dalaman kecuali pembangunan diiktiraf sebagai perbelanjaan.

Sesuatu aset tak ketara itu akan dinilai sama ada terdapat tempoh jangkaan hayat, maka ia tidak perlu dilunaskan tetapi perlu dinilai sama ada perlu dibuat rosot nilai jika terdapat sebarang petunjuk. Perisian komputer dilunaskan berdasarkan jangkaan hayat selama 5 tahun.

Susutnilai dikira mengikut kaedah garis lurus dengan menggunakan kadar tahunan seperti berikut:

Aset tak ketara	20%
-----------------	-----

(b) Aset Infrastruktur

Pada tahun kewangan 2018, Majlis telah mengiktiraf aset infrastruktur seperti lampu jalan dan lampu isyarat taman yang diselenggara oleh Majlis sebagai aset infrastruktur Majlis.

Walau bagaimanapun, hasil perbincangan bersama Kerajaan Negeri menetapkan bahawa semua aset infrastruktur di bawah hak milik Kerajaan Negeri perlu diiktiraf sebagai aset infrastruktur Kerajaan Negeri walaupun diselenggara oleh Majlis. Sehubungan dengan itu, semua lampu jalan dan lampu isyarat taman yang telah diiktiraf sebagai aset infrastruktur dalam akaun Majlis pada tahun kewangan 2018 telah dinyah iktiraf dalam tahun kewangan 2019 selaras dengan dasar baharu Majlis.

(c) Hartanah, Loji dan Peralatan

Hartanah, loji dan peralatan dinyatakan pada kos tolak susut nilai terkumpul. Tiada susut nilai diperuntukkan untuk kerja-kerja dalam pelaksanaan.

Tanah pajakan disusut nilai mengikut kos projek dan dilaraskan mengikut tempoh pajakan. Tanah milik bebas tidak disusut nilai.

Susut nilai dikira mengikut kaedah garis lurus dengan menggunakan kadar tahunan seperti berikut:

Bangunan	2%
Kenderaan	10%
Jentera	20%
Kelengkapan komputer	20%
Alat-alat pejabat	20%
Kelengkapan perabot	20%
Peralatan sukan dalaman	20%
Peralatan dan kelengkapan keselamatan	20%

(d) Hartanah Pelaburan

Hartanah pelaburan adalah hartanah yang dipegang untuk menjana sewaan mengikut harga pasaran atau peningkatan modal atau kedua-duanya. Ia tidak termasuk hartanah yang dipegang untuk tujuan strategik atau untuk menyediakan perkhidmatan sosial walaupun hartanah tersebut menghasilkan sewaan (di bawah harga pasaran). Hartanah pelaburan dinyatakan pada kos tolak susut nilai terkumpul.

(e) Kerja-kerja Dalam Pelaksanaan

Kerja-kerja Dalam Pelaksanaan adalah bagi kerja-kerja pembinaan hartanah, loji dan peralatan serta perisian komputer dalam pelaksanaan yang belum disempurnakan sehingga akhir tahun kewangan. Kos bagi pembinaan ini akan dipermodalkan sebagai hartanah, loji dan peralatan mengikut tarikh Sijil Perakaunan Siap (Certificate of Practical Completion) dikeluarkan dan disusutnilaikan. Bagi kos perisian komputer pula ia akan dipermodalkan apabila perisian tersebut sedia untuk digunakan dan disusutnilaikan.

(f) Penghutang

Penghutang dinyatakan pada nilai yang boleh direalisasikan. Peruntukan hutang ragu akan dibuat untuk hutang yang telah dikenal pasti sebagai ragu berdasarkan kepada penyemakan akhir tahun ke atas baki hutang lama dan belum dapat dipungut.

Peruntukan umum hutang ragu bagi penghutang cukai taksiran adalah bagi tunggakan yang melebihi lima (5) tahun.

(g) Tunai dan Kesetaraan Tunai

Penyata aliran tunai telah disediakan menggunakan kaedah tidak langsung. Tunai dan kesetaraan tunai terdiri daripada tunai di tangan dan di bank serta pelaburan berkecairan tinggi dengan bank berlesen dan institusi kewangan yang mempunyai tempoh matang dua belas bulan atau kurang yang sedia ditukar kepada amaun tunai yang diketahui dan tertakluk kepada risiko perubahan nilai yang tidak ketara.

(h) Pelbagai Belum Bayar Lain

Pelbagai belum bayar lain merujuk kepada pemiutang perniagaan dan lain-lain pemiutang yang dinyatakan pada nilai kos iaitu nilai saksama bagi pertimbangan yang perlu dibayar pada masa hadapan bagi perkhidmatan yang diterima.

(i) Cagaran-cagaran

Cagaran-cagaran merupakan deposit yang diterima daripada pelanggan seperti yang telah ditetapkan oleh Majlis dalam syarat permohonan. Deposit ini dinyatakan pada nilai ianya dibayar.

(j) Pendapatan Tertunda Dan Pendapatan Kredit Tertunda

Pendapatan tertunda terdiri daripada waran peruntukan yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan atau Kerajaan Negeri serta terimaan di bawah Akta Tatacara Kewangan 1957 [Akta 61] untuk mengakaunkan kutipan daripada sumber-sumber tertentu bagi membiayai perbelanjaan atau projek yang telah ditentukan semasa tabung amanah tersebut diwujudkan.

Pendapatan kredit tertunda merupakan nilai susutnilai aset tetap yang diiktiraf sebagai terimaan bukan hasil di dalam penyata prestasi kewangan Majlis.

(k) Peruntukan Manfaat Kakitangan

- (i) Pelan Caruman Persaraan Ditetapkan ialah Pelan Manfaat Pasca Pekerjaan apabila entiti membayar caruman tetap pada kadar yang ditetapkan kepada entiti berasingan seperti Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP) dan Kumpulan Wang Persaraan (Diperbadankan) (KWAP) bagi kakitangan yang diberi taraf

berpencen serta tidak mempunyai obligasi undang-undang atau konstruktif untuk membayar amaun selanjutnya. Obligasi bagi caruman kepada Pelan Caruman Persaraan Ditetapkan diiktiraf sebagai Belanja Manfaat Pekerja dalam Lebihan atau Kurangan bagi tempoh perkhidmatan diberikan oleh pekerja.

- (ii) Kelayakan Lain Pekerja Kelayakan pekerja untuk gaji dan upah, cuti tahunan, cuti panjang, cuti bersara dan manfaat lain yang serupa diiktiraf dalam Penyata Prestasi Kewangan apabila terakru kepada pekerja (termasuk Ganjaran bagi Anggota bertaraf kontrak) untuk diselesaikan dalam tempoh dua belas bulan adalah dilaporkan pada jumlah yang dijangka dibayar. Liabiliti untuk kelayakan pekerja jangka panjang seperti Gantian Cuti dilaporkan sebagai Nilai Kini Aliran Keluar Tunai Masa Hadapan.

(l) Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan

Majlis telah meluluskan penubuhan Kumpulan Wang Pinjaman Kenderaan sebanyak RM1,200,000 dan Kumpulan Wang Pinjaman Komputer berjumlah RM500,000. Kemudahan ini diberikan kepada kakitangan yang layak dengan kadar faedah yang dikenakan adalah sebanyak 4.0% setahun berdasarkan kaedah baki berkurangan.

Pemakaian rangka kerja MPSAS 29 Financial Instruments: Recognition and Measurement mengkehendaki item tersebut diiktiraf pada Nilai Saksama ditolak dengan kos urusniaga dan susulannya diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan Kaedah Kadar Faedah Berkesan.

(m) Pinjaman Kerajaan Negeri

Di dalam tahun kewangan sebelum ini, Pinjaman Kerajaan Negeri diperolehi Majlis di bawah kadar terma pasaran telah diiktiraf pada nilai transaksi.

Pemakaian rangka kerja MPSAS 29 Financial Instruments: Recognition and Measurement mengkehendaki item-item tersebut diiktiraf pada Nilai Saksama ditolak dengan kos urusniaga dan susulannya diukur pada Kos Terlunas dengan menggunakan Kaedah Kadar Faedah Berkesan. Pengiktirafan liabiliti kewangan tersebut telah dikira semula secara retrospektif dan perbezaan nilai kini pinjaman dan nilai bawaan sebelumnya telah diselaraskan kepada baki awal Kumpulan Wang Lebihan Terkumpul.

(n) Geran Kerajaan

Geran kerajaan merujuk kepada Geron Tahunan Berasaskan Kaedah Keseimbangan (GTBKK) yang diterima daripada Kerajaan Persekutuan. Pemberian geran tersebut diiktiraf sebagai terimaan bukan hasil di dalam penyata prestasi kewangan Majlis.

Lain-lain geran yang diterima dalam bentuk tunai untuk tujuan khas direkodkan di bawah Pendapatan Tertunda.

(o) Pengiktirafan Pendapatan

Pendapatan dari cukai taksiran, keuntungan simpanan tetap dan sewa diiktiraf berdasarkan asas akruan.

Hasil Daripada Urusniaga Bukan Pertukaran

Urusniaga bukan pertukaran akan diiktiraf sebagai aset apabila terdapat manfaat ekonomi masa depan atau potensi perkhidmatan dijangka mengalir ke dalam entiti, ianya berpunca daripada peristiwa lampau serta nilai saksama aset dapat diukur dengan munasabah. Urusniaga bukan pertukaran yang diiktiraf sebagai aset hendaklah diiktiraf sebagai hasil, kecuali setakat liabiliti yang juga diiktiraf berkenaan dengan aliran masuk yang sama sebagai tertunda di dalam penyata kedudukan kewangan. Apabila obligasi terhadap sesuatu liabiliti itu telah dipenuhi, entiti hendaklah mengurangkan amaun bawaan liabiliti yang diiktiraf itu dan mengiktiraf amaun hasil yang sama dengan pengurangan itu.

Hasil daripada Urusniaga Bukan Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Cukai Taksiran

Cukai taksiran adalah hasil cukai yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar yang terletak di dalam kawasan Majlis. Cukai taksiran diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil cukai semasa dikeluarkan iaitu pada setiap 1 Januari dan 1 Julai.

(ii) Sumbangan Membantu Kadar

Sumbangan membantu kadar adalah hasil cukai tak langsung yang dikenakan ke atas pegangan harta berkadar bagi agensi-agensi Kerajaan dan Badan Berkanun yang terletak di dalam kawasan Majlis. Sumbangan Membantu Kadar diiktiraf sebagai hasil dalam Penyata Prestasi Kewangan semasa bil dikeluarkan iaitu pada setiap awal tahun.

(iii) Lesen, Bayaran Pendaftaran dan Permit

Majlis merekodkan semua bayaran yang dikenakan berhubung dengan pemberian kelulusan atau kebenaran kepada individu, perbadanan, perniagaan dan perusahaan-perusahaan lain untuk tujuan peraturan dan kawalan, ianya termasuk lesen perniagaan, permit sementara, lesen anjing, iklan dan lain-lain.

(iv) Denda dan Hukuman

Denda dan hukuman merupakan bayaran denda, sitaan dan hukuman-hukuman lain yang dikenakan kerana melanggar undang-undang atau kerana kegagalan memenuhi tanggungan kontrak sama ada berkaitan dengan spesifikasi atau masa termasuk denda cukai taksiran, waran, kos guaman, kompaun dan lain-lain kos penguatkuasaan.

Hasil bagi denda dan hukuman yang lain-lain diiktiraf setelah Majlis menerima bayaran kerana berdasarkan pengalaman dan ketidakpastian dalam membuat kutipan keatas hasil denda dan hukuman.

(v) Geran

Geran Kerajaan yang tidak dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan yang tertentu seperti geran keseimbangan diambilkira sebagai hasil di dalam penyata prestasi kewangan. Geran kerajaan yang dikenakan syarat-syarat prestasi masa depan tertentu seperti geran pembangunan diiktiraf sebagai geran tertunda dan dilunaskan sebagai hasil bersamaan dengan amaun bawaan liabiliti yang telah memenuhi syarat.

Hasil Daripada Urusniaga Pertukaran

Hasil daripada urusniaga pertukaran diiktiraf apabila terdapat kemungkinan bahawa manfaat ekonomi masa hadapan atau potensi perkhidmatan akan mengalir kepada entiti dan manfaat ini boleh diukur dengan pasti.

Hasil Daripada Urusniaga Pertukaran adalah seperti berikut:

(i) Perkhidmatan dan Bayaran Perkhidmatan

Perkhidmatan dan bayaran perkhidmatan ini melibatkan semua terimaan berkenaan dengan perkhidmatan yang diberi oleh Majlis termasuk perkhidmatan tempat letak kereta, pelan perancangan, pelan infrastruktur, pelan bangunan, selenggaraan gerai dan pasar, potong rumput dan lain-lain perkhidmatan.

(ii) Perolehan dari Jualan Barang-Barang

Perolehan dari jualan barang-barang merupakan terimaan daripada jualan borang sebutharga dan tender serta jualan harta benda fizikal (tidak termasuk pelaburan) dan lain-lain.

(iii) sewaan

Hasil sewaan dikenakan ke atas premis-premis Majlis mengikut syarat perjanjian penyewaan.

(iv) Faedah dan Perolehan dari Pelaburan

Hasil keuntungan daripada pelaburan diiktiraf atas dasar perkadaran masa yang mengambil kira kadar pulangan hasil efektif atas aset tersebut. Kadar pulangan hasil efektif ke atas aset ialah kadar keuntungan yang diperlukan untuk mendiskaunkan jangkaan aliran penerimaan tunai masa hadapan sepanjang hayat aset tersebut untuk disamakan dengan amaun bawaan awal aset tersebut.

(v) Lain-lain terimaan

Terimaan selain daripada Nota 3(p) Hasil daripada Urus Niaga Pertukaran (i) hingga (iv) di atas. Ianya diiktiraf selepas perkhidmatan diberikan.

(p) Pengiktirafan Perbelanjaan

Perbelanjaan adalah direkod dan diakaunkan untuk tempoh ianya dipertanggungjawabkan. Bekalan, perkhidmatan dan kerja yang disempurnakan dan diterima sehingga 31 Disember boleh dikenakan kepada peruntukan tahun kewangan berkenaan jika ianya dibayar dalam bulan terakru tahun berikutnya melalui Akaun Kena Bayar.

(q) Prinsip Akauntabiliti

Pihak Berkuasa Negeri akan meluluskan dan memberi kuasa kepada Majlis untuk melakukan pembayaran dari Kumpulan Wang Majlis melalui Bajet Tahunan. Kuasa membelanja yang dibenarkan dalam Bajet Tahunan adalah untuk maksud yang ditetapkan serta amaun yang diluluskan. Semua peruntukan yang dilulus tetapi tidak dibelanja dalam tahun kewangan berkenaan akan luput. Segala urusanniaga Majlis akan diakaun dan dilaporkan dalam penyata kewangan Majlis.

(r) Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST)

Pelaksanaan Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST) berkuatkuasa pada 1 September 2018. Lanjutan daripada itu, jualan kupon letak kereta Majlis adalah tertakluk kepada SST yang berkadar 6%. Majlis juga menanggung SST yang dikenakan oleh pembekal bagi perolehan perkhidmatan yang tertakluk kepada SST.

(s) Pihak Berkaitan

Majlis menganggap pihak berkaitan sebagai orang atau entiti dengan keupayaan untuk mengenakan kawalan secara individu atau bersama, atau untuk melaksanakan pengaruh penting ke atas Majlis, atau sebaliknya. Kakitangan penting pihak pengurusan dianggap sebagai pihak berkaitan dan terdiri daripada Datuk Bandar dan 24 orang Ahli Majlis.

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

20hb Jan. 2022]

169

	2020 RM	2019 RM
6. WANG TUNAI DI TANGAN DAN DI BANK		
Wang tunai di bank	19,548,217	22,893,050
Wang tunai di tangan	14,240	16,459
	-----	-----
	19,562,457	22,909,509
	-----	-----

7. SIMPANAN TETAP

Simpanan Tetap	67,442,009	78,335,390
	-----	-----

Deposit yang dilaburkan di institusi kewangan berlesen dengan kadar faedah dan kematangan deposit dianggarkan antara 1.70% hingga 3.70% dan dari 30 hari hingga setahun.

	2020 RM	2019 RM (dinyatakan semula)
8. PENGHUTANG		
Penghutang—cukai taksiran bangunan*	32,867,200	28,772,527
Penghutang—cukai tanah**	2,193,609	1,566,396
Penghutang—sumbangan membantu kadar***	358,712	266,882
Penghutang—sewaan tanah	230,111	167,683
Penghutang—sewaan bangunan	186,591	200,582
Penghutang—sewaan gerai kompleks	622,172	551,037
Penghutang—sewaan gerai pasar awam	588,070	528,827
Penghutang—sewaan gerai pasar awam terbengkalai	208,592	147,116
	-----	-----
	37,255,057	32,201,050
	-----	-----

Penghutang—cukai bangunan	84,313,720	76,823,521
(-) Peruntukan hutang ragu cukai bangunan	(51,446,520)	(48,050,994)
	-----	-----
	32,867,200	28,772,527
	-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

170

[20hb Jan. 2022]

	2020 RM	2019 RM (dinyatakan semula)
Bangunan berpenghuni	15,921,022	10,056,825
Bangunan tidak berpenghuni	16,946,178	18,715,702
	-----	-----
	32,867,200	28,772,527
	-----	-----
Penghutang—cukai tanah	5,090,527	6,146,956
(-) Peruntukan hutang ragu cukai tanah	(2,896,918)	(4,580,560)
	-----	-----
	2,193,609	1,566,396
	-----	-----
	2020 RM	2019 RM
***Penghutang—sumbangan membantu kadar	765,933	674,103
(-) Peruntukan hutang ragu cukai bangunan	(407,221)	(407,221)
	-----	-----
	358,712	266,882
	-----	-----

Berikut adalah pergerakan hutang lapuk sepanjang tahun semasa:

Baki pada 1 Januari	53,038,775	50,828,416
Tambahan dalam tahun semasa	3,764,049	2,210,359
	-----	-----
	56,802,824	53,038,775
(tolak): Hutang lapuk terlebih anggar	(672,253)	—
(tolak): Hutang lapuk dihapuskira	(1,379,912)	—
	-----	-----
	54,750,659	53,038,775
	-----	-----

9. PELBAGAI BELUM TERIMA LAIN

Penghutang Pinjaman kenderaan untuk kakitangan	166,475	188,332
Penghutang Pinjaman komputer untuk kakitangan	19,955	16,897

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

20hb Jan. 2022]

171

	2020	2019
	RM	RM
Penghutang—pungutan bersama	274,827	212,277
Wang dalam perjalanan	863,156	1,478,153
Cagaran bekalan	12,220	12,020
Pendahuluan projek	3,000	3,000
Faedah terakru	10,968	16,580
	-----	-----
	1,350,601	1,927,259
	-----	-----

10. ASET TAK KETARA

Perisian komputer

Kos:

Baki pada 1 Januari	2,455,649	2,014,409
Tambahan	19,505	441,240
	-----	-----
Baki pada 31 Disember	2,475,154	2,455,649
	-----	-----

Pelunasan Terkumpul

Baki pada 1 Januari	1,091,002	710,562
Tambahan	445,011	380,440
	-----	-----
Baki pada 31 Disember	1,536,013	1,091,002
	-----	-----
Nilai bawaan bersih	939,141	1,364,647
	-----	-----

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI
(Dilubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 [Akta 171])

NOTA-NOTA KEPADA PENYATA KEWANGAN
BAGI TAHUN KEWANGAN BERAKHIR 31 DISEMBER 2020

11. HARTANAH, LOJI DAN PERALATAN

KOS:

Baki pada 1 Januari 2020

- Seperti dilaporkan sebelumnya
- Pelarasan tahun-tahun lalu

- Seperti dinyatakan semula

Tambahan dalam tahun

lepas

Aset dihapuskan

Jualan

Baki pada 31 Disember 2020

SUSUT NILAI TERKUMPUL:

Baki pada 1 Januari 2020

- Seperti dilaporkan sebelumnya
- Pelarasan tahun-tahun lalu

- Seperti dinyatakan semula

Susut nilai tahun semasa

Kurangan dalam tahun

Aset dihapuskan

Jualan

Baki pada 31 Disember 2020

AMALAN BAWAAN

Pada 1 Januari 2020 (dinyatakan semula)

Pada 31 Disember 2020

Tanah	Rangunan	Kenderaan dan Jenjara	Kelengkapan Komputer, Peralatan dan Alatan Pejabat	Peralatan Sukan dan Keselamatan	Jumlah
RM	RM	RM	RM	RM	RM
615,556,120	200,074,686	77,962,625	10,435,381	504,960	904,533,772
(8,075,498)	-	-	-	-	(8,075,498)
607,480,622	200,074,686	77,962,625	10,435,381	504,960	896,458,274
1,624,909	-	-	-	-	1,624,909
-	1,344,349	678,934	890,272	-	2,913,555
-	-	(148,293)	(179,549)	-	(327,842)
(386,652)	-	(4,127,557)	(117,800)	(46,000)	(4,678,009)
608,718,879	201,419,035	74,365,709	11,028,304	458,960	895,990,887
2,669,024	58,242,843	48,685,544	6,952,435	457,587	117,007,433
13,224,216	-	-	-	-	13,224,216
15,893,240	58,242,843	48,685,544	6,952,435	457,587	130,231,649
3,425,996	4,001,494	6,477,748	1,165,847	11,160	15,082,245
-	-	-	-	-	-
-	-	(148,283)	(179,199)	-	(327,482)
-	-	(3,962,515)	(108,530)	(45,990)	(4,117,035)
19,319,236	62,244,337	51,052,494	7,830,553	422,757	140,849,377
591,587,382	141,831,843	29,277,081	3,482,946	47,373	766,226,625
589,399,443	139,174,698	23,313,215	3,197,751	36,203	755,121,510

Hasil Pengukuran Semula Aset

Majlis telah menerima sumbangan tanah daripada Kerajaan Negeri atau pemaju dengan harga nominal RM1.00 untuk membina kemudahan awam seperti taman, pasar awam dan lain-lain keperluan untuk tujuan pembangunan. Kaedah perolehan ini melalui urus niaga bukan pertukaran dan kos bagi item ini diiktiraf pada nilai saksama pada tarikh perolehan. Nilai saksama ini dianggap sebagai kos dan bukan menggunakan model penilaian semula.

Pengiraan nilai tanah adalah berdasar kanjustifikasi seperti berikut:

Luas tanah (kaki persegi) X nilai pasaran tanah semasa (sekaki persegi) =
Nilai tanah

Nilai pasaran tanah semasa ditentukan melalui kaedah perbandingan dengan transaksi-transaksi jualan tanah terkini di kawasan sekitar dengan mengambil kira faktor-faktor peningkatan nilai seperti lokasi, keluasan, tarikh transaksi dan sebagainya.

12. HARTANAH PELABURAN

	Tanah RM	Bangunan RM	Jumlah RM
Kos:			
Baki pada 1 Januari 2020	119,640,043	3,140,587	122,780,630
Tambahan	—	—	—
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2020	119,640,043	2,475,154	122,780,630
	-----	-----	-----
Susutnilai terkumpul:			
Baki pada 1 Januari 2020	—	795,637	795,637
Tambahan	—	60,776	60,776
	-----	-----	-----
Baki pada 31 Disember 2020	—	856,413	856,413
	-----	-----	-----
Nilai bawaan bersih:			
Pada 1 Januari 2020	119,640,043	2,344,950	121,984,993
	-----	-----	-----

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

174

[20hb Jan. 2022]

Pada 31 Disember 2020	119,640,043	1,618,741	121,924,217
	-----	-----	-----

13. KERJA-KERJA DALAM PELAKSANAAN

	2020 RM	2019 RM (dinyatakan semula)
(i) Pembinaan kerja-kerja berkaitan di depoh operasi pembersihan di atas sebahagian Lot 4825, Mukim 3, Paya Keladi, Seberang Perai Utara.	730,443	477,933
(ii) Cadangan Pembinaan Stor Sitaan Direktorat Penguatkuasaan Di Atas 7520, 7532 dan 7533 Mukim 15, Taman Keruing, Simpang Ampat, Seberang Perai Selatan	—	628,851
(iii) Kerja Penggantian Lif	—	6,000
(iv) Aset Tak Ketara		
1. Pembangunan Sistem Perakaunan dan Kewangan Bersepadu	947,512	757,552
2. Pembangunan Sistem Pelesenan	195,000	—
3. Projek Inovasi Jabatan Kejuruteraan Reka Cipta Paten	15,680	—
4. Pembangunan Sistem Data Pengendali Makanan dan Kesihatan untuk Jabatan Perkhidmatan Kesihatan	26,700	—
5. Pembangunan Sistem Bajet 2.0 Baharu	44,970	—
6. Pembangunan Sistem Aduan	330,000	—
	----- 2,290,305	----- 1,870,336

14. PENGHUTANG PINJAMAN

	2020 RM	2019 RM
Penghutang Pinjaman kenderaan untuk kakitangan	328,750	448,042
Penghutang Pinjaman komputer untuk kakitangan	29,042	20,011
	-----	-----

	357,792	468,053
	-----	-----
15. PELBAGAI BELUM BAYAR LAIN		
	2020	2019
	RM	RM
Pemiutang (Akaun Kena Bayar)	9,442,204	13,180,608
Bayaran Lebihan Cukai Bangunan	9,446,294	5,907,434
Bayaran Lebihan Cukai Tanah	4,749,442	3,319,966
Bayaran Lebih dari Bank dan Agensi	2,020	1,358
Cek Yang Dibatalkan	198,162	260,986
Terimaan Terdahulu	42,800	242,561
Pemiutang—pungutan bersama	1,238	2,017
	-----	-----
	23,882,160	22,914,930
	-----	-----

16. CAGARAN-CAGARAN

Cagaran Pelbagai	16,236,177	14,074,759
	-----	-----
	16,236,177	14,074,759
	-----	-----

17. AKAUN AMANAH

Akaun Amanah ini adalah terdiri daripada kutipan Kempen Hari Tanpa Beg Plastik Percuma, lesen arak, hiburan awam dan caruman pamaritan yang dikutip oleh Majlis bagi pihak Kerajaan Negeri dan jumlah ini akan disalurkan kepada Kerajaan Negeri setiap tahun. Kutipan tabung taman tema, kumpulan wang penyelenggaraan jalan dan sumbangan menggantikan penyediaan kemudahan awam akan digunakan untuk menampung perbelanjaan operasi dan kerja-kerja yang berkaitan.

	2020	2019
	RM	RM
Permohonan Lesen Arak	145,088	118,146
Permohonan Lesen Hiburan Awam	166,945	63,524
Tabung Taman Tema di Kompleks	606,355	597,960
Sukan Jalan Betek Seberang Perai Tengah		
Fi Hotel	—	128,084
Kempen Hari Tanpa Beg Plastik Percuma	210,830	154,237
Caruman untuk Pamaritan	1,587,465	1,654,812
Kumpulan Wang Penyelenggaraan Jalan	11,916,000	4,903,347
Sumbangan Menggantikan Penyediaan	37,064,196	36,337,803
Kemudahan Awam		
	-----	-----

	51,696,879	43,957,913
	-----	-----

18. PENDAPATAN TERTUNDA

Pendapatan tertunda ini adalah waran yang diterima oleh Majlis daripada Kerajaan Persekutuan untuk perbelanjaan-perbelanjaan yang melibatkan perolehan aset. Transaksi ini tidak melibatkan wang tunai Majlis.

	2020 RM	2019 RM
Pasar Jalan Sungai Puyu	2,761,228	2,853,129
Meja (Program Kesayangan Haiwan)	10	10
Display kabinet model dq5400sd	10	10
Bangsai Membuat Kompos (Projek Kompos)	10	10
Alat Penghalau Burung (Program Local Agenda)	—	10
Pasar Awam Taman Selamat	1,229,492	1,267,864
Mesin Fogging AF35	30	30
Mesin Thermal Fogger SN50	30	30
Ultra Snap Atp Surface Test	10	10
Fordable Dog Trap	10	10
High Pressure Washer-karcher	20	20
	-----	-----
	3,990,850	4,121,133
	-----	-----

19. PERUNTUKAN MANFAAT KAKITANGAN

Meliputi kakitangan tetap dan kontrak:

Baki pada awal tahun	6,529,240	7,247,804
Tambahan	3,581,036	1,223,159
Penggunaan	(2,112,798)	(1,941,723)
	-----	-----
Baki pada akhir tahun	7,997,478	6,529,240
	-----	-----

Dilaporkan seperti berikut:

Kurang daripada dua belas (12) bulan	744,638	1,590,835
Lebih daripada dua belas (12) bulan	7,252,840	4,938,405
	-----	-----
	7,997,478	6,529,240
	-----	-----

Majlis menganggarkan kenaikan sebanyak 2% gaji setahun dan didiskaun pada kadar 6% mengikut kadar pinjaman asas oleh bank-bank di Malaysia. Jumlah GCR dikira berdasarkan jumlah kelayakan cuti terkumpul sebenar atau maksimum 150 hari setakat 31 Disember 2020 bagi setiap kakitangan

yang layak.

20. GERAN TERTUNDA PINJAMAN (PERBEZAAN NILAI PASARAN)

	2020 RM	2019 RM
Pinjaman (i)	381,430	682,723
Pinjaman (ii)	966,906	1,730,667
Pinjaman (iii)	1,523,184	2,410,669
Pinjaman (iv)	2,557,909	3,776,045
	<u>5,429,429</u>	<u>8,600,104</u>

21. PINJAMAN DARI KERAJAAN NEGERI

Pinjaman (i)	5,566,327	6,679,592
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(1,113,265)	(1,113,265)
	<u>4,453,062</u>	<u>5,566,327</u>
Kos pinjaman yang belum bayar	(214,050)	(318,996)
	<u>4,239,012</u>	<u>5,247,331</u>
Bahagian semasa pinjaman jangka pendek	(1,008,318)	(988,547)
	<u>3,230,694</u>	<u>4,258,784</u>
Pinjaman (ii)	14,110,340	16,932,408
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(2,822,068)	(2,822,068)
	<u>11,288,272</u>	<u>14,110,340</u>
Kos pinjaman yang belum bayar	(542,603)	(808,637)
	<u>10,745,669</u>	<u>13,301,703</u>
Bahagian semasa pinjaman jangka pendek	(2,556,034)	(2,505,915)
	<u>8,189,635</u>	<u>10,795,788</u>
Pinjaman (iii)	15,585,713	17,812,244
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(2,226,531)	(2,226,531)
	<u>13,359,182</u>	<u>15,585,713</u>
Kos pinjaman yang belum bayar	(887,425)	(1,175,627)
	<u>12,471,757</u>	<u>14,410,086</u>
Bahagian semasa pinjaman jangka pendek	(1,938,329)	(1,900,322)
	<u>10,533,428</u>	<u>12,509,764</u>

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

178

[20hb Jan. 2022]

	10,533,428	12,509,764
	-----	-----
	2020	2019
	RM	RM
Pinjaman (iv)	20,634,072	22,926,747
Tolak: Jumlah ansuran bayaran balik pinjaman	(2,292,675)	(2,292,675)
	-----	-----
Kos pinjaman yang belum bayar	18,341,397 (1,546,451)	20,634,072 (1,920,718)
	-----	-----
Bahagian semasa pinjaman jangka Pendek	16,794,946 (1,918,408)	18,713,354 (1,880,792)
	-----	-----
	14,876,538	16,832,562
	-----	-----
Jumlah Pinjaman Kerajaan Negeri	36,830,295	44,396,898
	-----	-----
Faedah Tertanggung	(5,429,429)	(8,600,104)
	-----	-----
Jumlah Keseluruhan Pinjaman Kerajaan Negeri	31,400,866	35,796,794
	-----	-----

- (i) Pinjaman sebanyak RM10,000,000 bagi pembiayaan peralatan, jentera dan lain-lain kemudahan telah diperolehi dari Kerajaan Negeri melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2(51) bertarikh 11 Ogos 2010. Perjanjian telah ditandatangani pada 30 Julai 2010 dengan syarat tempoh pertanggungan selama empat (4) tahun bermula pada tarikh kuat kuasa pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah selama sepuluh (10) tahun bermula pada hari selepas tamat tempoh pertanggungan.
- (ii) Pinjaman sebanyak RM34,164,657.50 untuk membiayai bagi penyelesaian pinjaman dari Bank Muamalat Malaysia Berhad di bawah maksud Pembangunan P.01 rujuk surat PSUKPP/03/0052/13/17(19) bertarikh 30 Jun 2011. Perjanjian telah ditandatangani pada 14 Jun 2011 selama empat belas (14) tahun dan tempoh bayaran balik adalah berkuatkuasa mulai 3 Oktober 2011.
- (iii) Pinjaman sebanyak RM20,000,000 bagi tujuan menjalankan Perkhidmatan Pembersihan telah diperolehi dari Kerajaan Negeri melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2 Jld. 2(27) bertarikh 7 September 2012. Perjanjian telah ditandatangani pada 7 September 2012 dengan syarat tempoh pertanggungan selama empat (4) tahun bermula pada tarikh kuat kuasa pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah selama sepuluh (10) tahun bermula pada hari selepas tamat tempoh pertanggungan.
- (iv) Pinjaman sebanyak RM20,594,146 bagi tujuan Pembiayaan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam di Seberang Perai melalui surat JKNPP/(S)/04/04/8/2 Jld. 2(53) bertarikh 21 Mac 2014. Perjanjian telah ditandatangani pada 30 Mei 2014 dengan syarat tempoh pertanggungan selama empat (4) tahun bermula pada tarikh kuat kuasa pinjaman dan tempoh bayaran balik adalah selama sepuluh (10) tahun bermula pada

hari selepas tamat tempoh pertanggunguhan.

22. KUMPULAN WANG PINJAMAN KAKITANGAN

	2020 RM	2019 RM
Pinjaman Kenderaan	507,065	636,374
Jumlah pinjaman diberi	692,935	563,626
	-----	-----
Baki kumpulan wang pinjaman	1,200,000	1,200,000
	-----	-----
 Pinjaman Komputer	 48,997	 36,908
Jumlah pinjaman diberi	451,003	463,092
	-----	-----
Baki kumpulan wang pinjaman	500,000	500,000
	-----	-----
 Jumlah Keseluruhan Kumpulan Wang Pinjaman Kakitangan	 1,700,000	 1,700,000

23. KADAR TAKSIRAN

Hasil bangunan (i)	176,949,245	169,569,280
Hasil tanah (ii)	7,167,713	9,156,554
	-----	-----
	184,116,958	178,725,834
	-----	-----
 (i) Hasil bangunan	 203,629,803	 178,507,245
Rebat cukai bangunan	(26,680,558)	(8,937,965)
	-----	-----
	176,949,245	169,569,280
	-----	-----
 (ii) Hasil tanah	 9,363,752	 9,382,177
Rebat cukai tanah	(2,196,039)	(225,623)
	-----	-----
	7,167,713	9,156,554
	-----	-----

24. SUMBANGAN MEMBANTU KADAR

Sumbangan Kerajaan Persekutuan	2,699,666	2,696,486
Sumbangan Universiti Sains Malaysia	10,042	10,042
Sumbangan Universiti Teknologi Mara	31,915	31,915
Sumbangan Angkatan Tentera	970,416	970,416
Sumbangan Kerajaan Negeri	193,328	193,268

	2020 RM	2019 RM
Sumbangan Suruhanjaya Pelabuhan	4,074,627	4,074,627
Sumbangan Keretapi Tanah Melayu	153,927	153,927
Sumbangan Pihak Berkuasa Air	123,453	123,453
Sumbangan Lembaga Pertubuhan Peladang	27,478	27,479
Sumbangan MARDI	494	494
Sumbangan RISDA	4,151	4,151
Sumbangan Lembaga Lebuhraya Malaysia	7,347	7,347
Sumbangan FAMA	37,107	37,107
Sumbangan PERDA	2,849	2,849
Sumbangan NAFAS	41,990	41,990
Sumbangan Lembaga Hasil Dalam Negeri	52,903	52,903
	8,431,693	8,428,454

25. LESEN DAN PERMIT

Perindustrian	1,661,804	1,710,415
Lesen (Program Pemutihan Kilang)	42,497	—
Perniagaan	9,692,006	8,988,930
Hiburan	33,429	46,235
Lesen Perkhidmatan Pemungutan Sampah	1,200	2,659
Boleh Dikitar Semula		
Veterinar, Ternakan Haiwan dan Laut	114,310	92,518
Tempat Menyedia Makanan	20,911	8,304
Program Mesra Pelanggan	—	14,034
Lesen Penjaja	339,163	214,786
Pendaftaran Anjing-anjing	82,585	63,305
Permit Sembelih Binatang	25	510
Permit Pasar Awam Sri Rambai	64,820	104,721
Pasar Malam	21,525	6,100
Lesen MBSP Menggali Kubur	580	700
Permit Sementara untuk Perletakan	299,600	363,540
Bahan Binaan		
Permit pembayaran Sisa Binaan	130,210	160,140
Permit Bangunan/Struktur Sementara	4,746,772	3,759,982
Permit Pelupusan Sisa Pepejal	852,315	721,740
Caj Pelupusan Sampah	—	100
Permit Iklan (Kejuruteraan dan Pelesenan)	1,892,620	2,999,985
Permit Perniagaan Sementara	9,015	65,280
Permit Kanopi	84,530	195,134
Permit Meja Tambahan	55,720	102,070
	20,145,637	19,621,188

26. DENDA DAN HUKUMAN

	2020 RM	2019 RM
Denda Bayaran Pelan	143,348	172,008
Kompaun Kesalahan Akta 133 Seksyen 72(1)C (Bangunan)	16,780	15,890
Bayaran Lewat Hasil Rumah	1,726,670	1,558,429
Bayaran Lewat Hasil Tanah	37,666	36,813
Waran Hasil Rumah	241,948	423,153
Notis Tuntutan Bayaran Kos Pelupusan Sampah	203,842	249,664
Kompaun Jabatan Pelesenan	304,699	538,390
Kompaun Lesen Direktorat Penguatkuasaan	280	560
Kompaun Jabatan Perkhidmatan Perbandaran	8,960	12,565
Penalti Kesihatan Awam	121,757	66,897
Kompaun Jabatan Perkhidmatan Perbandaran	28,225	60,755
Kompaun Penguatkuasaan Dasar Pengasingan Sisa	780	3,710
Kompaun Meletak Kereta Smart Parking	775,700	65,730
Kompaun Veterinar	53,683	97,111
Kompaun Letak Kereta Direktorat Penguatkuasaan	25,385	48,800
Kompaun Kunci Tayar Direktorat Penguatkuasaan	156,650	179,000
Kompaun Lesen Hiburan Direktorat Penguatkuasaan	5,275	1,000
Kompaun Letak Kereta Direktorat Penguatkuasaan Kuat Kuasa 2011	415,915	1,651,560
Kompaun Letak Kereta Direktorat Penguatkuasaan (Handheld)	62,335	303,380
Kompaun Halangan Direktorat Penguatkuasaan	9,400	30,630
Kompaun Halangan Direktorat Penguatkuasaan (Handheld)	—	70
Denda Daripada Kontrak/Sewa Gerai	4,158	73,459
Bayaran Undang-undang di bawah Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Kompaun 303)	—	5,400
Bayaran Undang-undang Kesalahan di bawah Perintah Lalulintas Jalan (kupon)	—	85,855
Notis Tuntutan (Pelbagai Notis Tuntutan Yang Disediakan oleh Jabatan Undang- undang)	—	2,140
Bayaran perintah mahkamah	67,400	18,000
Denda Rampasan Direktorat Penguatkuasaan	258,407	379,501
Denda Permit Memasang Banner/Sepanduk/ Kain Rentang/Sewa Gerai untuk Cagaran	27,400	23,580
	4,696,663	6,104,050

27. GERAN

	2020 RM	2019 RM
Geran Tahunan Berasaskan Kaedah Kesenambungan	5,000,000	5,000,000
Geran Direalisasi dari Pinjaman	1,642,579	2,191,958
	<u>6,642,579</u>	<u>7,191,958</u>

28. PELBAGAI TERIMAAN

Pelbagai hal	213,212	117,587
Pas Pelawat Zon Perindustrian Bebas	571	768
Caj yang dibayar melalui potongan gaji bulanan	1,354	2,158
	<u>215,137</u>	<u>120,513</u>

29. PENDAPATAN KREDIT TERTUNDA (ASET)

Pelarasan susutnilai bagi pembelian aset yang menggunakan waran peruntukan	97,217	132,484
	<u>97,217</u>	<u>132,484</u>

30. TERIMAAN LAIN

Pulangan Balik Perbelanjaan Am	620,267	333,050
Bantuan Bayaran Bil Lampu Jalan dan Lampu Isyarat	6,380,500	6,078,116
Terimaan Balik Bayaran Tahun-tahun Lalu	960,885	24,243
Terimaan hasil untuk pampasan dan lain-lain	—	29,157
Hutang ragu terlebih anggar	672,253	—
	<u>8,633,905</u>	<u>6,464,566</u>

31. PERKHIDMATAN DAN BAYARAN PERKHIDMATAN

Bayaran Pelan Bangunan	5,250,180	6,439,561
Fi Jadual Petak	2,000	2,800
Fi Pengubalan Jadual Petak	11,500	8,500
Fi Notis Niat Pemaju untuk	300	400

Menyerahkan Milikan Kosong	2020 RM	2019 RM
Bayaran Pelan Perancang Bandar	838,740	1,693,129
Sumbangan untuk Peningkatan Nilai Tanah bagi Kelulusan Pelingkungan Semula	440,167	9,324,550
Bayaran Pemprosesan Pelan Landskap	17,000	16,700
Caj Komisen untuk Agen Kutipan	65	10,142
Bayaran yuran pelan jalan dan parit	152,515	67,511
Bayaran yuran pelan lampu jalan	27,750	41,500
Bayaran yuran pelan kerja tanah	143,477	306,181
Bayaran yuran pelan lampu isyarat	4,250	4,250
Bayaran fee lawatan tapak	—	510
Fi Pentadbiran bagi Permohonan Lesen Perniagaan Hotel	—	2,640
Bayaran Proses No. Patil (Jabatan Penilaian)	76,635	11,025
Bayaran Meletak Kereta	605,714	5,992,937
Bayaran Meletak Kereta Smart Parking	902,994	9,097
Petak Letak Kereta	34,844	90,310
Stiker Kanopi	11,710	34,200
Pelekat Pemberitahuan bagi Pembangunan Baru Skim Perumahan atau Kilang	17,285	15,020
Pelekat Permit Papan Iklan	19,180	25,198
Pelekat Tanda Pembinaan	29,819	50,921
Tuntutan Kos Pembersihan	—	2,515
Perkhidmatan Kebudayaan	—	1,000
Perkhidmatan Pembersihan	—	6,414
Bayaran Kursus/Latihan/Seminar/ Taklimat/Ceramah	3,800	9,300
Kutipan Yuran Lab/Pertandingan	—	320
Iklan di Bil Cukai	12,259	24,517
Caj Pemajuan Penambahan Nisbah Plot Pembangunan Kebenaran Merancang	1,458,321	5,311,444
Permohonan Borang Maklumat (Sek. 7 Enakmen Akses Maklumat)	20,700	11,400
Proses Borang Maklumat (Sek. 7 Enakmen Akses Maklumat)	38,918	28,081
Bayaran Kos Penyediaan Dokumen Perjanjian kepada Kontraktor/ Penyewa/Agen/Pembekal	108,980	148,840
Suntikan/Pil untuk Tab	292,025	395,835
	10,521,128	30,086,748

32. PEROLEHAN DARI JUALAN BARANG-BARANG

Jualan Buku Panduan	93,200	102,963
Jualan Tender dan Sebutarga	—	3,058
Jualan Data Percukaian Penilaian Dalam Talian	750	—
Hasil Jualan/Pelupusan Barang Rampasan Direktorat	106,180	131,820

WARTA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

184

[20hb Jan. 2022]

	2020 RM	2019 RM
Jualan Pelekat Kenderaan Lesen	—	10
Pemungutan Sampah yang Boleh Dikitar Semula		
Jualan Buku Panduan Ringkas Rekabentuk Sejagat	75	325
Jualan Pelan/Dokumen	89,135	81,580
Jualan Barangan Kitar Semula untuk Pengasingan Sisa	15,096	18,660
Jualan Borang	45	75
Jualan Barang-barang Lama	21,395	12,292
Keuntungan Mekanisme Penggenapan Wang	140	1
Pelbagai Jualan	—	2,066
Tuntutan Haiwan Kesayangan dan Ternakan	5,160	—
Lelongan haiwan kesayangan dan ternakan	8,630	—
	-----	-----
	339,806	352,850
	-----	-----

33. SEWAAN

Sewa Tanah	2,848,556	2,881,355
Sewa Light Box	65,600	155,200
Pajakan Kecil Tempat Perlindungan Haiwan	38,151	7,075
Sewa Bangunan	994,920	974,295
Sewa Dewan Serbaguna Taman Chai Leng, Prai	800	—
Pengurusan Dewan Orang Ramai	34,190	37,838
Sewa Kompleks Sukan Bertam	46,597	70,764
Sewa Dewan Dato Haji Ahmad Badawi	1,550	1,935
Sewa Kompleks Sukan Sony	12,522	37,588
Sewa Kolam Renang Seberang Jaya	28,155	149,434
Sewa Kompleks Sukan dan Rekreasi Seberang Perai Tengah	6,625	12,148
Sewa Kolam Renang Awam Seberang Perai Tengah	85,880	208,292
Sewa Dewan Taman Perkasa dan Dewan Desa Damai	10	120
Sewa Dewan Millenium	—	5,477
Sewa Gimnasium Kompleks Sukan Bertam	6,640	5,994
Sewaan Dewan Orang Ramai di Pangsa PPR	600	900
Sewa Auditorium	4,870	8,360
Sewa Ruang Legar MPSP	8,550	36,905

	2020 RM	2019 RM
Sewa Tong Sampah (Perkhidmatan Perbandaran)	3,110	13,130
Sewaan Skrin Led	12,600	24,870
Sewa Kemudahan Majlis	21,160	69,630
Sewa Pasu Bunga dan Pokok	9,430	30,520
Sewa pondok bas untuk tujuan pengiklanan (Jabatan Kejuruteraan)	206	—
Sewa Tanah untuk Tujuan Pengiklanan (Jabatan Kejuruteraan)	72,000	144,000
Sewa Gerai Kompleks/Kiosk	1,371,741	1,606,753
Sewa Pasar Awam	3,517,326	3,944,833
Sewa Kompleks Penjaja Tidak Aktif (Terbengkalai)	361,568	389,548
Sewa Pelbagai	53,543	111,955
	9,606,900	10,928,919

34. FAEDAH DAN PEROLEHAN DARI PELABURAN

Faedah daripada Pelaburan Simpanan Tetap	2,704,876	4,709,456
Faedah daripada Akaun Semasa	206,694	285,960
Faedah daripada Insurans Takaful	—	15,808
Faedah daripada Pinjaman Komputer dan Kenderaan	24,051	21,251
	2,935,621	5,032,475

35. EMOLUMEN

Gaji dan Upahan	53,325,053	51,857,001
Elaun Tetap	17,292,919	16,478,176
Sumbangan Berkanun untuk Kakitangan	8,672,758	8,396,689
Elaun Lebih Masa	4,531,165	3,952,559
Faedah-faedah Kewangan yang Lain	4,135	3,785
Gantian Cuti Rehat	—	680,083
	83,826,030	81,368,293

36. PERBELANJAAN PERJALANAN DAN SARA HIDUP

Pengangkutan dan Perjalanan	2,006,735	1,527,841
Kursus, Seminar dan Peperiksaan	426,545	860,632
Lawatan Sambil Belajar	20,864	73,303
	2,454,144	2,461,776

37. PERHUBUNGAN DAN UTILITI

	2020 RM	2019 RM
Pos dan Setem	183,787	371,324
Telefon/Telegram	858,401	477,379
Lesen Walkie Talkie	1,907	2,300
Litar Sewa	413,999	409,183
Caj Bulanan Bil GPS Tracking System	123,550	112,970
Elektrik	1,402,324	1,416,480
Bekalan Air	125,439	141,840
Bayaran IWK—Bangunan Lain	318,223	356,464
Bayaran Caj Pembentukan IWK	35,532	13,196
Bil Air—Bangunan Lain	1,281,305	1,141,596
Bil Elektrik—Bangunan Lain	3,247,098	3,362,515
Bayaran bil utiliti Sistem GSM Lampu Jalan/Lampu Isyarat	60,000	—
	8,051,565	7,805,247

38. SEWAAN

Sewa Tanah	14,925	29,850
Sewa Pejabat	9,072	14,072
Sewa Kenderaan	267,566	52,560
Sewa CCTV	1,845,000	984,525
Sewa Alat Kelengkapan Elektrik/ Mesin Fotostat/Pelbagai Sewaan	195,434	204,639
	2,331,997	1,285,646

39. BEKALAN BAHAN-BAHAN MENTAH UNTUK
PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN

Bekalan Alatan Kecil Pembersihan/ Kesihatan	1,588,999	1,817,009
Bekalan Bahan Kimia untuk Kawalan Vektor	8,100	7,841
Bekalan Tong-tong Sampah	149,600	265,690
Bahan-bahan Bengkel Kejuruteraan Awam	1,774,501	1,808,687
Bekalan Alatan Kecil Pembersihan	116,124	97,931
Bekalan Alatan Veterinar	90,924	87,584
Papan Kenyataan, Patil-patil Nama dan Jalan	33,657	80,038
Bekalan Peralatan Keselamatan (OSHA)	147,768	80,032
Bekalan Peralatan ENMS	48,085	—
Bekalan Petrol dan Diesel	2,911,190	3,589,025
Bekalan Bahan Kimia untuk Kawalan Vektor	49,694	47,919
Bekalan/Peralatan/Bahan Tapak Semaian	56,531	202,399
	6,975,173	8,084,155

40. BEKALAN DAN BAHAN-BAHAN LAIN

	2020 RM	2019 RM
Buku, Majalah dan Surat Khabar	27,391	43,036
Bekalan Pejabat yang Lain	40,655	57,531
Cenderamata	54,974	251,442
Peta-peta dan Pelan	3,208	583
Bekalan dan Alatan Melukis	798	797
Peralatan Tulis	213,965	261,432
Bekalan Kecil Peralatan Komputer	84,509	257,127
Bekalan Alatan dan Kelengkapan	29,786	17,038
Alatan dan Kelengkapan Polis Bantuan dan Pelesenan	4,874	10,138
Alat-alat Sukan, Muzik, Kebudayaan, Gimnasium dan Olahraga	8,847	4,972
Bekalan Ubatan	379,070	144,162
Bekalan untuk Gambar dan Filem	5,989	2,409
Pakaian Seragam	1,818,719	1,461,777
Bekalan Runcit	2,138	2,393
Patil-patil Nombor Rumah	—	9,800
Stiker/Sepanduk/Papan Kenyataan	109,948	103,480
	2,784,771	2,628,117

41. PENYELENGGARAAN DAN PEMBAIKAN KECIL YANG DIBELI

Penyelenggaraan Bangunan MBSP— Pembersihan	121,013	64,699
Penyelenggaraan dan Penjagaan Bangunan dan Harta Majlis	1,229,801	1,798,032
Penyelenggaraan Baiki Pasar Awam, Kompleks Penjaja, Kedai Lock-up dan Tandas	1,255,647	1,506,379
Penyelenggaraan dan Penjagaan Bangunan— Pembaikan Kecil	451,477	509,791
Penyelenggaraan Bangunan MBSP— Hawa Dingin	989,287	1,045,565
Penyelenggaraan Bangunan MBSP— Pewangi	66,440	53,781
Penyelenggaraan Bangunan MBSP— Kawalan Serangga	45,423	7,323
Penyelenggaraan Kualiti Air Kolam Renang	146,821	170,817
Pelbagai Pengurusan Tempat Membuang Sampah	2,874	53,994
Bil Lampu-lampu Awam	13,261,304	13,403,239

	2020 RM	2019 RM
Penyelenggaraan Parit Monsun	5,572,653	6,985,650
Penyelenggaraan Lampu Isyarat/Tempat Letak Kereta/Pondok Bas/Bayaran	24,313	53,792
Penyelenggaraan Rumah Pam dan Kawalan Banjir	625,266	560,251
Penyelenggaraan Jalan	314,968	438,390
Penyelenggaraan Tempat Semaian	—	49,538
Penyelenggaraan dan Pengindahan Landskap	701,045	474,592
Penyelenggaraan Kawasan-kawasan Perindustrian	1,111,451	1,246,841
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kompleks Sukan	283,698	552,472
Penyelenggaraan Dewan Milenium	275,415	553,556
Penyelenggaraan Kontrak Pembersihan Kompleks Makanan & Perniagaan	2,000	—
Penyelenggaraan Tong Sampah	47,474	—
Penyelenggaraan Peralatan Gimnasium	—	2,900
Projek Khas dengan Kebenaran YDP	32,509	116,440
Kontrak Pembersihan Bersepadu	134,724	135,424
Penyelenggaraan Peningkatan Kemudahan Infra dan Pelancongan	34,150	—
Lampu Jalan—Pemasangan dan Penyelenggaraan	1,734,304	1,434,047
Penyelenggaraan Kenderaan	2,489,287	2,647,322
Penyelenggaraan dan Pembaikan Kecil Mesin-mesin	1,393	1,373
Penyelenggaraan/Pembaikan Mesin Berjentera	87,662	165,861
Penyelenggaraan Penghawa Dingin	194,389	79,123
Penyelenggaraan Sistem Pencegah Kebakaran	151,656	138,225
Penyelenggaraan Alatan Pejabat & Perabot	7,028	7,404
Penyelenggaraan dan Kelengkapan Komputer (Perkakasan)	120,198	173,497
Penyelenggaraan Mesin Kutipan dan Penindik	660	1,035
Pembayaran Penyelenggaraan Sistem	1,420,331	1,163,912
Penyelenggaraan Mesin QMS dan QOS	4,440	1,300
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Elektrik, Kelengkapan Penyiaran dan Perhubungan	11,473	60,301
Penyelenggaraan Alat Handheld	60,000	58,421
Penyelenggaraan Alat Siaraya	4,950	8,600
Penyelenggaraan Alat Kelengkapan Muzik	1,550	1,940
	33,019,074	35,725,827

42. PERKHIDMATAN IKHTISAS DAN PERKHIDMATAN LAIN YANG DIBELI DAN HOSPITALITI

	2020 RM	2019 RM
Perkhidmatan Klinik Panel	2,691,460	1,692,131
Bayaran Perkhidmatan Audit dan Kajian Perakaunan	57,500	49,198
Perbelanjaan Undang-undang	358,650	665,502
Bayaran Langganan Tahunan Jurnal dan Sistem Perundangan	26,448	20,753
Perkhidmatan Perubatan	2,008,315	1,802,892
Aktiviti Penghapusan Kacau Ganggu	52,226	33,734
Bayaran Perkhidmatan Perunding	193,312	140,407
Bayaran Tipping Fees untuk Pembuangan Sampah di Tapak Pelupusan Sampah	12,057,016	11,750,184
Transfer Station	3,821,919	3,960,000
Bayaran Kepada Pelelong	53,358	—
Iklan	51,085	88,716
Perkhidmatan Kawalan Keselamatan	1,796,278	1,777,940
Perkhidmatan Seniman, Pemuzik dan Ahli Sukan	6,670	33,480
Komisen oleh Agensi Kutipan Bersama dan Caj Penyimpanan di Bank	498,794	521,483
Kerja-kerja Penilaian Semula	—	28,801
Cetak Mencetak	549,229	584,906
Mencetak Bil-bil Lesen	38,947	17,396
Program Pungutan dan Kutipan Cukai	1,284,192	664,258
Mencetak Tiket Berkupon	—	153,600
Emolumen Kakitangan Kontrak dan Sambilan	75,961,675	74,561,701
Elaun Saguhati Pelatih Latihan Praktikal Universiti/Kolej	118,160	1,650
Elaun Lebih Masa Kakitangan Kontrak	3,375,702	3,457,901
Mesyuarat, Dialog dan Keraian	146,297	334,895
Perayaan & Istiadat Rasmi	77,126	677,655
Hari Majlis	89,547	450,023
Majlis Penghargaan	485,625	296,581
Program Kesihatan	32,364	38,813
Pendidikan Kesihatan, Kebersihan dan Pengindahan	95,941	184,758
Kajian Perancangan Pemajuan	147,344	170,502
Kajian dan Projek Bajet Responsif Gender	200,000	200,000
Program Dialog Bajet	10,547	26,281
Program Peningkatan Hasil Tempak Letak Kereta	28,596	7,500
	-----	-----
	106,314,323	104,393,641
	-----	-----

43. PEMBERIAN DALAM NEGERI

	2020 RM	2019 RM
Perkhidmatan Waden Lalulintas	24,452	40,247
Kanak-kanak Sekolah		
Sumbangan kepada Badan Kebajikan/ Sukarela	27,000	19,800
Aktiviti Sukan dan Kebudayaan	16,900	104,398
Program Local Agenda 21	132,250	199,633
Program Kualiti (EMS, ISO, OSHA, 5S, KIK, Pelan Strategik)	145,426	208,002
Program Karnival Haiwan Kesayangan	4,995	18,528
Program Bandar Selamat	—	1,549
Program Butterworth Baharu	20,614	36,290
Program Mesra Pelanggan—Jabatan Bangunan	4,231	—
Program Pelancongan, Kesenian dan Warisan (Hari Warisan, Promosi dan sebagainya)	72,600	—
	448,468	628,447

44. TUNTUTAN INSURANS DAN PAMPASAN

Tuntutan dan Pampasan Ex-Gratia	171,211	193,094
	171,211	193,094

45(A). FAEDAH, DIVIDEN DAN KENAAN BAYARAN HUTANG PINJAMAN

Pembayaran Balik dan Faedah Atas Pinjaman untuk Ibu Pejabat	731,255	941,605
Pembayaran Balik dan Faedah Atas Wang Pinjaman (Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam)	1,962,773	2,429,314
	2,676,028	3,370,919

45(B). GANJARAN DAN GANTIAN CUTI REHAT

Kos Kakitangan	8,807	3,033
Ganjaran (Pekerja Kontrak)	1,856,874	—
Gantian Cuti Rehat (Pekerja Tetap)	1,724,163	—
Gantian Cuti Rehat (Pekerja Kontrak)	526,808	—
	4,116,652	3,033

46. PULANG BALIK DAN HAPUSKIRA

	2020 RM	2019 RM
Pemulangan Bayaran Pelan/Kesilapan Kod Bayaran Tahun Lalu	10,073	38,312
Bayaran Balik Hasil/Deposit Tidak Dituntut	210,252	188,994
Bayaran Balik Lesen/Kesilapan Kod Hartanah, Loji dan Peralatan Dihapuskira	—	1,822
Kerugian daripada Jualan Hartanah, Loji dan Peralatan	2,466	9,232
	44,077	10,813
Penghutang dihapuskira untuk Cukai Taksiran Bangunan dan Tanah	1,638,705	21,595
Hapuskira Sumbangan Membantu Kadar Kerugian Mekanisme Penggenapan Wang	—	9,450
Hapuskira Pinjaman Komputer, Kenderaan dan Lain-lain	1	72
	—	3,000
	1,905,574	283,290

47. BAYARAN YURAN, CUKAI, KOMISEN, INSURANS DAN PERINTAH MAHKAMAH

Yuran Tahunan Keahlian dengan Pertubuhan-pertubuhan Kerajaan Tempatan	55,291	52,741
Bayaran Cukai Tanah	1,369,289	1,503,420
Bayaran Lesen Menduduki Sementara	20,500	42,350
Insurans, Lesen dan Cukai-cukai	640,298	1,269,414
Upah Tindik, Cukai Kastam dan Ganjaran Kupon	30,730	811,860
Cukai Barang dan Perkhidmatan (GST 6% April 2015)	2,365,267	7,629,769
	4,481,375	11,309,554

48. SUSUTNILAI

(i) Hartanah, Loji Dan Peralatan Susutnilai untuk Alat Pejabat, Komputer, Jentera	1,624,470	1,468,789
Susutnilai untuk Kenderaan	6,030,285	5,591,243
Susutnilai untuk Bangunan	4,001,494	3,999,649
Susutnilai Tanah Pajakan	3,425,996	103,162
(ii) Hartanah Pelaburan Susutnilai untuk bangunan	60,776	60,776
(iii) Aset Tak Ketara Susutnilai untuk Perisian Komputer	445,011	380,440
	15,588,032	11,604,059

49. BANGUNAN DAN PEMBAIKAN BANGUNAN

	2020 RM	2019 RM
Pembinaan Chiller Plant MBSP	148,000	—
Naiktaraf Menara MBSP	73,200	90,992
Naiktaraf PUSKEB	64,000	—
	-----	-----
	285,200	90,992
	-----	-----

50. KEMUDAHAN DAN PEMBAIKAN KEMUDAHAN

Projek Pelebaran Jalan Sejahtera	—	187,052
Pemasangan Lampu hiasan di Bandar Perda	—	99,814
Projek Rendah Karbon	220,102	499,051
Pembangunan Kawasan Pelancongan & Warisan (UPSW)	985,230	—
Pembinaan Parit-parit	24,051	209,888
Rancangan Memaju, Membersih dan Memperelok Am	108,988	328,125
Membina Tempat-tempat Rekreasi Awam dan Sukan	—	513,936
Naik Taraf Pusat Operasi Pembersihan (Perbandaran)	252,510	—
Peruntukan Khas untuk OKU	5,653	35,780
Projek-projek Jawatankuasa Majlis	1,680,134	1,672,115
Naik Taraf Rumah Pam	95,000	—
	-----	-----
	3,371,668	3,545,761
	-----	-----

51. KENDERAAN DAN JENTERA

Pembelian Kenderaan	—	150
Mesin Rumput dan Roller	—	75,040
Alat-alat dan Mesin Kejuruteraan	170,745	71,522
Memasang/Menggantikan Mesin Angkat Sampah	834,661	258,000
Penggantian Lif Baharu	—	6,000
Penambahbaikan Kenderaan	—	90,220
	-----	-----
	1,005,406	500,932
	-----	-----

52. HARTA MODAL-HARTA MODAL YANG LAIN

	2020 RM	2019 RM
Alat-alat Pejabat	290,876	549,233
Perkakasan Komputer dan Perisian	387,547	347,880
Pembangunan Sistem Maklumat Berpusat		
Anak Pokok (Aset Hidup)	48,950	80,830
	727,373	977,943

53. PELARASAN TAHUN-TAHUN LALU

Pelarasan tahun-tahun lalu adalah merujuk kepada kesilapan pengiktirafan pendapatan dan perbelanjaan dalam tahun-tahun kewangan yang lalu, seperti berikut:

	2019 RM
Lebihan Terkumpul	
Keuntungan pengukuran semula pada nilai saksama terlebih nyata	8,075,497
Hasil sewa tanah terlebih nyata	40
Hasil sewa bangunan terkurang nyata	(360)
Hasil sewa pasar awam terkurang nyata	(6,145)
Belanja penggantian lif terlebih nyata	(6,000)
Belanja menaiktaraf pusat operasi pembersihan terlebih nyata	(219,210)
Peruntukan susutnilai tanah pajakan terkurang nyata	13,224,216
Belanja manfaat kakitangan terkurang nyata	3,172,915
	24,240,953

Kesan daripada pelarasan tahun-tahun lalu melibatkan akaun-akaun berikut dinyatakan semula:

	Baki pada 31 Disember 2019 RM	Pelarasan Tahun- tahun Lalu RM	Seperti Dinyatakan Semula RM
Hartanah, Loji dan Peralatan	787,526,339	(21,299,714)	766,226,625
Penghutang-Sewaan	32,194,585	6,465	32,201,050
Kerja-kerja Dalam Pelaksanaan	1,645,125	225,210	1,870,335
Peruntukan Manfaat Kakitangan	(3,356,325)	(3,172,915)	(6,529,240)
Lebihan terkumpul	(906,558,366)	24,240,953	(882,317,413)

54. BILANGAN KAKITANGAN

	2020 ORANG	2019 ORANG
Jumlah Kakitangan	3,938	3,993

55. KAKITANGAN PENTING PIHAK PENGURUSAN

Kakitangan penting pihak pengurusan adalah mereka yang mempunyai kuasa dan tanggungjawab untuk perancangan awalan dan kawalan ke atas aktiviti-aktiviti Majlis sama ada secara langsung atau tidak langsung.

Kakitangan penting Majlis terdiri daripada Datuk Bandar dan 24 orang Ahli Majlis. Jumlah pembayaran yang dibuat kepada mereka seperti berikut:

	2020 ORANG	2019 ORANG
Jumlah Kakitangan Penting Pihak Pengurusan	25	25

	2020 RM	2019 RM
Jumlah Ganjaran	1,185,686	1,197,830

56. NOTA BAGI PENYATA PERBANDINGAN BAJET DAN SEBENAR

Bajet Majlis telah diluluskan dan dibentangkan atas asas tunai bagi tempoh kewangan dari 1 Januari 2020 sehingga 31 Disember 2020. Jumlah bajet ini telah dibentangkan dan dilulus dalam Mesyuarat Majlis Penuh MBSP pada 25 Oktober 2019. Bajet asal telah diluluskan oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan pada 22 November 2019 dengan jumlah peruntukan sebanyak RM349,162,340.

Bajet dan Penyata Kewangan Majlis disediakan dengan menggunakan asas yang berlainan daripada penyata kewangan. Penyata kewangan disediakan pada asas akrual menggunakan klasifikasi berdasarkan jenis perbelanjaan di dalam penyata prestasi kewangan, manakala bajet disediakan pada asas tunai. Jumlah dalam penyata kewangan ini telah disusun semula dari asas akrual kepada asas tunai dan dikelaskan semula dengan pembentangan berada pada asas yang sama sepertimana bajet yang telah diluluskan. Perbandingan jumlah bajet dan sebenar yang disediakan secara perbandingan dengan bajet yang diluluskan, kemudiannya dibentangkan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar. Selain perbezaan asas ini, pelarasan kepada jumlah dalam penyata kewangan juga dibuat untuk perbezaan dalam format dan klasifikasi yang diterima pakai bagi pembentangan penyata kewangan dan bajet yang diluluskan.

Perbezaan masa wujud apabila tempoh bajet disediakan berbeza daripada tempoh kewangan ini disediakan. Tiada perbezaan masa untuk Majlis.

Perbezaan entiti wujud apabila bajet tidak mengambilkira program-program atau aktiviti-aktiviti yang tidak direkodkan di dalam penyata kewangan ini.

Penyesuaian antara jumlah sebenar seperti yang dinyatakan di dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar dan jumlah sebenar dalam penyata aliran tunai bagi tahun kewangan berakhir 31 Disember 2020 seperti di bawah.

Jumlah sebenar setanding seperti yang dikemukakan dalam penyata perbandingan bajet dan sebenar adalah seperti berikut:

2020	Operasi RM	Pelaburan RM	Pembiayaan RM	Jumlah RM
Bajet dan sebenar	(21,347,289)	4,893,183	2,676,028	(13,778,078)
Perbezaan masa	—	—	—	—
Perbezaan asas	29,639,339	(2,935,621)	1,314,793	28,018,511
Perbezaan entiti	—	—	—	—
Jumlah Keseluruhan	8,292,050	1,957,562	3,990,821	14,240,433

57. PERUNTUKAN LIABILITI LUAR JANGKA DAN ASET LUAR JANGKA

Bil.	Keterangan	2019 RM	2018 RM
1.	Saman oleh Pihak Ketiga	24,103,094	23,931,666
2.	Saman oleh MBSP Kepada Pihak Ketiga	—	(127,791)
	Jumlah Keseluruhan	24,103,094	23,803,875

SAMAN OLEH PIHAK KETIGA

Bil.	Perihal Fail	Ringkasan Kes	Jumlah Tuntutan RM
1.	Mahkamah Tinggi Pulau Pinang Rayuan Sivil No. PA-1 IB-64-10/2018 Mahkamah Majistret Bukit Mertajam Guaman Sivil No. A71 KJ-3-07/2017	Kes kemalangan jalan raya (motosikal PJC2835) pada 5-8-2014 di Lorong Perusahaan Perai 1 akibat pokok tumbang	125,000

Bil.	Perihal Fail	Ringkasan Kes	Jumlah Tuntutan RM
2.	Green Ray Technology Sdn. Bhd. v (1) MBSP; dan (2) PW Textile Sdn.	Lesen industri yang telah dikeluarkan kepada Green Ray oleh MBSP telah dibatalkan kerana kegagalan Green Ray memperolehi Kebenaran Merancang bagi kilang berkenaan. Green Ray menuntut perintah injunksi melarang MBSP merobohkan/mengganggu perniagaan Green Ray serta menuntut gantirugi.	22,915,879
3.	Vyson Sdn. Bhd. v MBSP	Pihak Vyson Sdn. Bhd. telah mendirikan bangunan atas tanah JPS. Vyson menuduh bahawa ini adalah akibat kesilapan MBSP semasa memberi KM. Vyson menuntut gantirugi dan perintah injunksi bagi menghalang MBSP daripada merobohkan bangunan itu.	905,787
4.	Dynamic Multi Properties Sdn. Bhd. v MBSP	Mahkamah telah menetapkan kes ini untuk sebutan/ pengurusan kes pada 27-1-2021 untuk pihak-pihak memasukkan hujahan bertulis untuk permohonan defenden (MBSP) membatalkan saman dan pernyataan tuntutan plaintif.	148,294
5.	Md Kasri bin Misnin, Zahrul Zamzuri bin Zaini, Syumul Nur 1 Sdn. Bhd. dan Pengarah Syumul 1 Nur Sdn. Bhd. v MBSP	Mahkamah telah menetapkan kes ini untuk sebutan/pengurusan kes pada 27-1-2021 untuk pihak-pihak memasukkan hujahan bertulis untuk permohonan defenden (MBSP) membatalkan saman dan pernyataan tuntutan plaintif.	8,134
Jumlah Keseluruhan			24,103,094